


УТВЕРЖДЕНО
 Генеральный директор  **Г.В.Алашова**
 «12» января 2016 г.

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 16

№№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей), не включая НДС 18 %	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц), не включая НДС 18 %	Результат выполненных работ и оказанных услуг
I	Санитарное обслуживание мест общего пользования (входных групп, лифтовых и квартирных холлов, лестничных маршей, чердаков и подвалов)	ежедневно	1 481 794,56	14,40	Надлежащее санитарное состояние мест общего пользования
<i>1.1.1.</i>	Влажное подметание тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	110 105,57	1,07	Надлежащее состояние тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей
<i>1.1.2.</i>	Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2 этажей	ежедневно	116 279,71	1,13	Надлежащее состояние коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2 этажей
<i>1.1.3.</i>	Мытьё тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно	155 382,62	1,51	Надлежащее состояние тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных площадок нижних 2 этажей
<i>1.1.4.</i>	Мытьё тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных площадок выше 2 этажей	ежедневно	116 279,71	1,13	Надлежащее состояние вестибюлей, коридоров, лестничных площадок выше 2 этажей
<i>1.1.5.</i>	Мытьё пола кабины лифта	ежедневно	34 986,82	0,34	Надлежащее состояние пола кабины лифта
<i>1.1.6.</i>	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	1 раз в месяц	97 757,28	0,95	Надлежащее состояние стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
<i>1.1.7.</i>	Мытьё окон	2 раза в год	111 134,59	1,08	Надлежащее состояние окон

1.1.8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в месяц	328 258,66	3,19	Надлежащее состояние стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков
1.1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раз в год	6 174,14	0,06	Надлежащее состояние подоконников, отопительных приборов
1.1.10	Уборка тех. этажа, чердачного и подвального помещений	1 раз в месяц	120 395,81	1,17	Надлежащее состояние тех. этажа, чердачного и подвального помещений
1.1.11	Дезинсекция и дератизация	4 раза в год	119 366,78	1,16	Проведение работ по дезинсекции и дератизации
1.1.12	Услуги по содержанию мусоросборных площадок и контейнеров				
а	Очистка и мойка передвижных контейнеров для мусора.	2 раза в неделю	45 277,06	0,44	Надлежащее состояние передвижных контейнеров для мусора.
б	Дезинфекция мусоросборников.	3 раза в неделю	4 116,10	0,04	Надлежащее состояние мусоросборников
в	Уборка мусоросборных площадок	ежедневно	116 279,71	1,13	Надлежащее состояние мусоросборных площадок
2	Лифтовое хозяйство: техническое обслуживание и содержание	круглосуточно	379 709,86	3,69	Надлежащее состояние лифтового хозяйства
2.2.1.	Содержание лифтов и лифтового хозяйства	круглосуточно	339 577,92	3,30	Надлежащее состояние лифтов и лифтового хозяйства
2.2.2.	Страхование лифтов	1 раз в год	40 131,94	0,39	Лифты застрахованы
3	Содержание инженерных систем многоквартирного дома и диспетчеризация:	ежедневно	1 495 171,87	14,53	Содержание в надлежащем состоянии инженерных систем
3.1.	техническое обслуживание систем электроснабжения (ВРУ, сети) и текущая эксплуатация	круглосуточно	337 519,87	3,28	Надлежащее состояние систем электроснабжения (ВРУ, сети) и текущая эксплуатация
3.2.	техническое обслуживание и текущая эксплуатация систем теплоснабжения (ИТП, сети)	круглосуточно	455 857,63	4,43	Надлежащее состояние систем теплоснабжения (ИТП, сети)

3.3.	техническое обслуживание и текущая эксплуатация систем противопожарной автоматики и дымоудаления	круглосуточно	40 131,94	0,39	Надлежащее состояние систем противопожарной автоматики и дымоудаления
3.4.	техническое обслуживание и текущая эксплуатация систем контроля доступа	ежедневно	121 424,83	1,18	Надлежащее состояние систем контроля доступа
3.5.	техническое обслуживание и текущая эксплуатация слаботочных систем	ежедневно	126 569,95	1,23	Надлежащее состояние слаботочных систем
3.6.	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	ежедневно	213 007,97	2,07	Надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов
3.7.	Обслуживание охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)	1 раз в месяц	13 377,31	0,13	Надлежащее состояние охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)
3.8.	Организация ОДС	круглосуточно	121 424,83	1,18	Организован ОДС
3.9.	Устранение аварий	круглосуточно	65 857,54	0,64	Своевременное устранение аварий
4	<i>Услуги по управлению многоквартирного дома</i>	ежедневно	603 008,06	5,86	
4.1.	Организация Единого расчетного центра	ежемесячно	157 440,67	1,53	Организован единый расчетный центр
4.2.	Организация работы паспортного стола	ежемесячно	122 453,86	1,19	Организована работа паспортного стола
4.3.	Услуги по приему и выполнению заявок населения, выдача справок и квитанций, иное клиентское обслуживание	ежедневно	194 485,54	1,89	Организованы услуги по приему и выполнению заявок населения, выдача справок и квитанций, иное клиентское обслуживание
4.4.	Услуги по поддержке сайта и личного кабинета	ежедневно	128 628,00	1,25	Организованы услуги по поддержке сайта и личного кабинета
Итого			3 959 684,35	38,48р.	